

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/08/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1667252/17(3) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'מדבא - מדידות והנדסה בע"מ' - 512708116 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

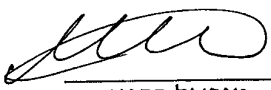
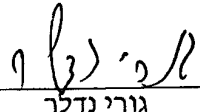
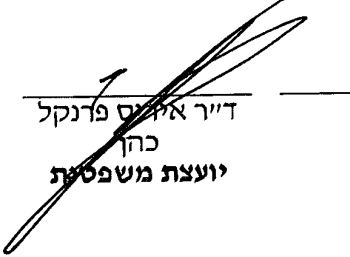

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)** תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/01/2016 ועד ליום 01/01/2022. שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 98,257.32 ש"ח. שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 108,421.66 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת). ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 26,184.60 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/09/2021 ועד ליום 18/10/2023, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות. בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 17/09/2021.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667252/17), לצורך מתן השירותים באתר, בסכום של 26,184.60 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/09/2021 ועד ליום 18/10/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר.

ההחלטה כפופה לאישור אגף הרע"מ.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר יהודה שפירא כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	---	--	---

חייב אישור וועדת פטור משרד האוצר

ישיבה מיום: 09/09/2021

**פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי**

חווה : 9/1667252/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37947 : ישוב : גבעתיים  
שם הפרויקט : מדידה גבעתיים צפ מע : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/09/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 26,184.60  
סיום ההתקשרות : 18/10/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 512708116 : שם מתכנן : מדבא - מדידות והנדסה בע"מ

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

**תאור השינוי המבוקש**

הגדלה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב, לצורך עדכון מדידה לקראת הגשה לוועדה המחוזית הכולל גם עדכון לפני הפקדה בהתאם לדרישות ועדכון קומפילציה. תכנון התכנית החל בשנת 2016, והתהליך ארך זמן רב בשל הצורך להתאים את התכנית לתכנית המתאר הכוללנית שקודמה במקביל. באמצע שנת 2021 התקבלה ההחלטה האחרונה של הוועדה המקומית הממליצה על הפקדת התכנית בוועדה המחוזית. לצורך קליטת התכנית בוועדה המחוזית והפקדתה בהקדם האפשרי יש צורך בעדכון המדידה והקומפילציה שבוצעו לפני חמש שנים. בחווה המקורי אין תעריף לדרישה זו ולכן נעשה שימוש בתעריף המדידות העדכני של הרשות להתחדשות עירונית הכולל התייחסות למרכיבים אלו והסכום המבוקש נקבע על פיו

שטח התכנית הינו 260 דונם

יח"ד קיימות : 4350

יח"ד מתווספות : 3150

מס' מבנים : 430

ההתקשרות המקורית הינה בסך 95,945 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההגדלה המבוקש הינו 26,185 ש"ח כולל מע"מ וזאת בהתאם לתעריפי הרשות העדכניים

בנוסף מבוקש לכלול בחווה אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 50,000 ש"ח

לא צפויות הגדלות נוספות מעבר לאופציה המבוקשת

לחווה 9/1667252/17 גרסא 3

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב,			22,380.00
				22,380.00

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		50,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		50,000.00	

**החלטה**

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/01/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 232,864  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 236.99  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/09/2021

מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 2: 27,574 ש"ח

**מתכננים** לחוזה 9/1667252/17 גרסא 3

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	512708116	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	591,891	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)  
\* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

08/08/2021 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 09/09/2021 14: 44 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 09/09/2021

תאריך התחלה 01/09/2021

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחווה 9/1667252/17 גרסא 3

תאריך סיום 18/10/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/06/2021	01/11/2015	98,257.32	95,944.49	0	9/1568948/15
אישור וועדת מכרזים	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/06/2021	01/01/2017	60,023.67	58,965.31	0	9/1667252/17
מימוש אופציה	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/06/2021	01/09/2017	20,410.34	20,150.91	1	9/1667252/17
מימוש אופציה	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/06/2021	01/11/2020	27,987.65	27,573.72	2	9/1667252/17
פניה מספר : 3	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	01/06/2021	01/06/2021	26,184.60	26,184.60	3	9/1667252/17
				134,606.26			סה"כ התקשרויות המשך